HACEMOS REALIDAD TU VIVIENDA.

HOUSEHOLD MAKERS 4.0

Cada inmueble tiene una historia que contar
y a nosotros nos gusta escucharla.

PRESENTACIÓN COMERCIAL

COLL I PUJOL 85
BADALONA

Muntaner 200
08036 Barcelona
Tel. ,93 100 23 42
Fax. 93 100 23 26
info@housemakers.es
www.housemakers.es

Cl. Energía 71
Poligono Les Guixeres
08915 Badalona (Barcelona)
Tel. 934 65 73 78
Móv. 636 21 02 54
info@esterbanpromo.com
www.esterbanpromo.com

DESCRIPCIÓN DE LA PROMOCIÓN

House Hold Makers 4.0 presenta una nueva promoción de viviendas en el centro de Badalona, situada a 10 Km de Barcelona , a 6 minutos de la estación de metro de Pompeu Fabra y a 14 minutos hasta la playa caminando.

Badalona es la tercera ciudad de Catalunya con más de 5 Km de costa y 9 playas rodeada de la Sierra de la Marina.

Apostamos en el proyecto por la calidad en esta nueva promoción, ofreciéndole un hogar moderno con la posibilidad de escoger la vivienda que más se adecue a sus necesidades con una práctica distribución y excelentes calidades.

La promoción consta de un edificio de 7 viviendas en la calle de Coll i Pujol 85-89 de Badalona repartidos entre planta baja y tres alturas.

- ✓ Viviendas de tres habitaciones y viviendas dúplex
- ✓ A nivel de planta baja y áticos, se ofrece viviendas con terraza de uso privativo
- ✓ El edificio también dispone a nivel de subterráneo plazas de aparcamiento y trastero .
- ✓ Además, una terraza comunitaria de uso polivalente situada en la planta baja.

NOTA IMPORTANTE:

La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por razones técnicas, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales escogidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, sin validez contractual y sólo válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo.

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

La estructura del edificio es de hormigón armado con forjado reticular y losas de acuerdo con la normativa vigente.

Fachada

La fachada del edificio tendrá identidad con el diseño del arquitecto Toni Poch Vives premiado en más de diez ocasiones diferentes, cuatro de ellos en Badalona.

Cubiertas

Pavimento de gres en zonas transitables i de grava en las zonas de instalaciones comunes.

Carpintería exterior

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire. . Las persianas de aluminio con el mismo color que la carpintería exterior.

Divisiones Interiores

Las divisiones interiores de las viviendas se resolverán con tabique de placa de yeso laminado y con aislamiento entre rastreles. . La separación entre diferentes viviendas se realizará con doble tabique de placa de yeso laminado, con aislamiento a cada lado y plancha de acero de 2mm en el centro. . En las zonas húmedas, baños y cocina, la placa será hidrófuga. . La separación de la vivienda con las zonas comunes serán de tabique cerámico con trasdosado de placa de yeso laminado y aislamiento.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda con interior blindado con chapa de acero y aislamiento acústico, acabada en color blanco, clave de seguridad con tres puntos de anclaje y manija cromada. . Las puertas interiores serán lisas acabadas en color blanco y manetas cromadas. . Puerta salón-comedor con cristalera translúcida.

MEMORIA DE CALIDADES

Pavimentos y Revestimientos

Pavimento general de la vivienda con parquet laminado con zócalo de DM de color blanco excepto en baños, cocinas y terrazas donde se coloca un pavimento de gres cerámico. . En el exterior, en terrazas y patios, el pavimento será gres cerámico antideslizante. . Los baños irán revestidos con baldosa de gres cerámico. El resto de la vivienda irá acabada con pintura plástica lisa.

Pintura

Pintura lisa en paredes y techos en tonalidad clara, color a definir por la dirección facultativa.

Equipamientos de cocina

La cocina estará equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad, cajones con guías extraíbles y frenos amortiguados. El mostrador de aglomerado de cuarzo tipo Silestone o similar. . El fregadero de acero inoxidable con grifo monomando..

Los electrodomésticos de la marca Bosch o similar instalados serán: campana extractora integrada y extraíble, horno eléctrico, placa vitrocerámica, lavavajillas panelado y lavadora-secadora.

Equipamientos de baño

Sanitarios de porcelana de color blanco de la marca Roca o similar con grifería monomando de la marca Roca. En uno de los baños, según tipología de las viviendas, se colocará avamanos en mueble integrado y espejo. . Habrá plato de ducha en uno de los baños y bañera o plato de ducha en el otro, según tipología de las viviendas.

Climatización

Climatización con bomba de calor de aire frío y caliente con tecnología "Inverter" de alta eficiencia energética, y con refrigerante respetuoso con el medio ambiente. . Las unidades interiores están dotadas de filtros que eliminan las impurezas del aire y disponen de registro practicable a uno de los baños.

MEMORIA DE CALIDADES

Las unidades exteriores estarán instaladas en las zonas comunes de planta cubierta. . La difusión de aire se hará a través de rejillas de aluminio en todas las estancias excepto en un baño donde instalará toallero térmico. . Se instalará termostato programable en el salón.

Suministro de agua

La instalación de suministro de agua potable se hará con tubos de polipropileno, material que mejora la durabilidad y la eficacia de la instalación y es químicamente neutro. .
Cada zona húmeda dispondrá de llaves de corte en cada punto de suministro. .
Se dotará de agua fría y caliente a todos los servicios.
La instalación se realizará con llaves de paso en cocinas y baños. . Habrá una llave de corte general.

Producción agua caliente sanitaria

El agua de la red que llega al acumulador eléctrico de cada vivienda, es calentada previamente por un equipo intercambiador de energía calórica que aprovecha la energía captada por las placas solares térmicas instaladas en la cubierta del edificio, o sistemas similares, según Ordenanzas Municipales. De esta manera se favorece el ahorro energético.

Electricidad

Las viviendas disponen de una instalación "todo eléctrico", con cuadro de mando y protección de los diferentes circuitos con mecanismos automáticos de seguridad a las sobretensiones y las fugas de corriente. . Mecanismos eléctricos de diseño plano de primera calidad. .
Punto de luz exterior en los balcones y terrazas de planta baja. A los áticos con terraza punto de luz y toma de corriente.

MEMORIA DE CALIDADES

Telecomunicaciones

Instalación de toma por teléfono, televisión y telecomunicación por cable en el comedor, cocina y habitación principal. .
Resto de habitaciones excepto baños, tendrán preinstalación genérica con una prisa ciega. . Video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso al vestíbulo. .
Antena colectiva para la captación de señales de TV.

Vestíbulo, Accesos y Escalera

Pavimentos y peldaños de piedra natural en los vestíbulos y núcleos de escalera. . Las paredes serán enyesadas y pintadas, color a definir por la dirección facultativa. .
Ascensor electromecánico con parada en todas las plantas con acceso a pisos o zonas comunes. .
Puertas automáticas, aptas para el uso de personas con movilidad reducida, de acero inoxidable a cabina y rellano.

Terraza comunitaria

Espacio comunitario multifuncional situado en la planta baja.

Subterráneos garaje y trasteros

Puerta metálica de acceso para vehículos, accionada por mando a distancia. .
En el aparcamiento el acabado del pavimento es en hormigón fratasado con polvo de cuarzo, color natural. .
Los trasteros tendrán paredes enlucidas, puertas metálicas y punto de luz.

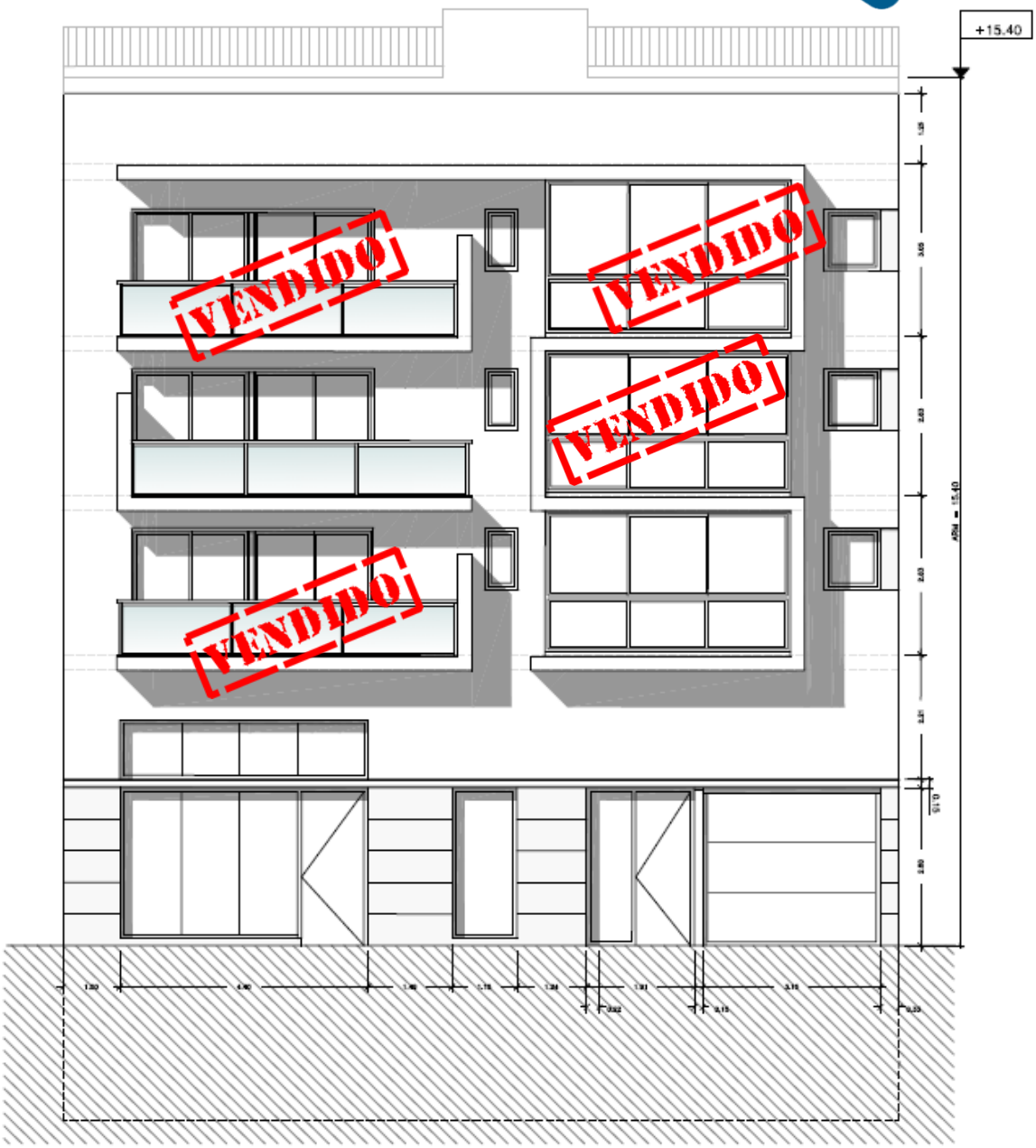
Obra realizada por:

FARECLIMA

HOUSEHOLD MAKERS 4.0

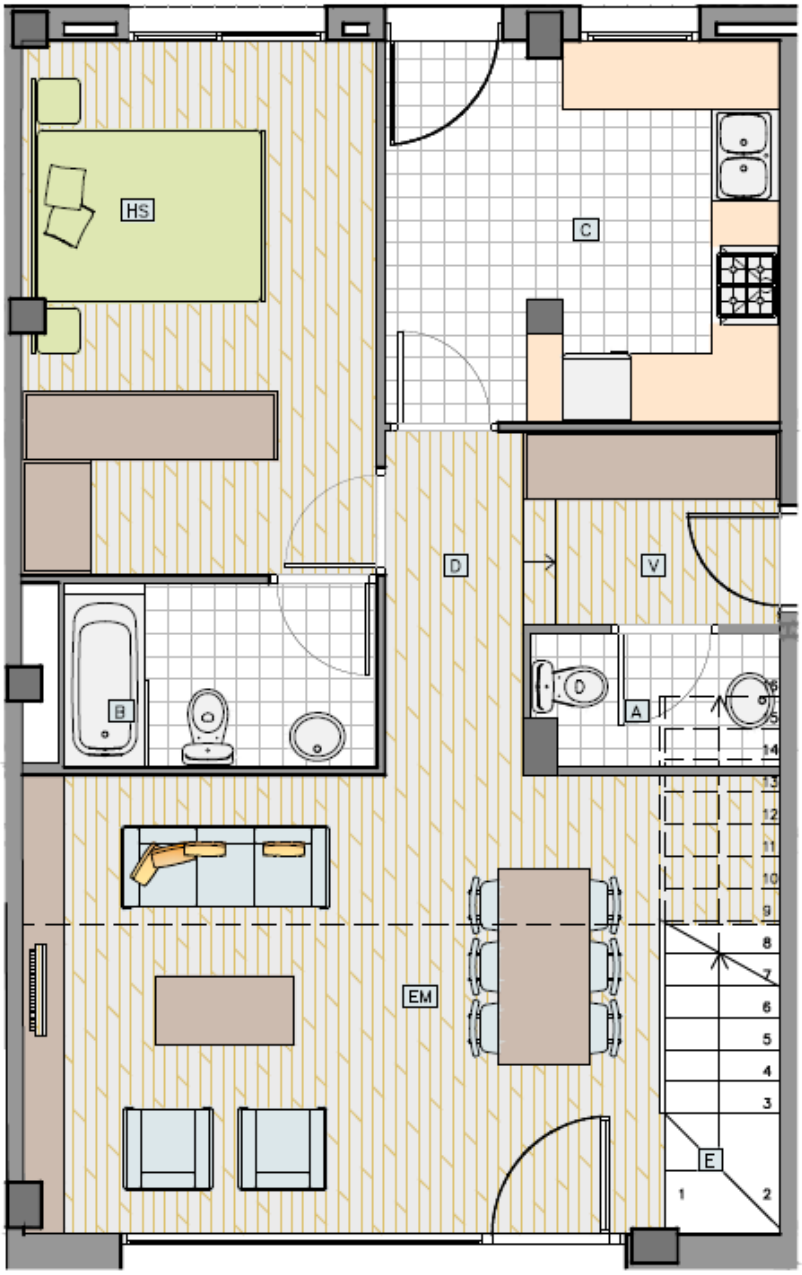
PLANOS

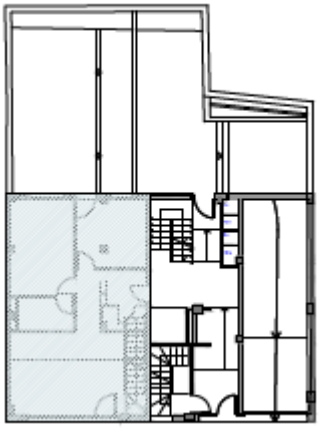
HOUSEHOLD MAKERS 4.0



HOUSEHOLD MAKERS 4.0

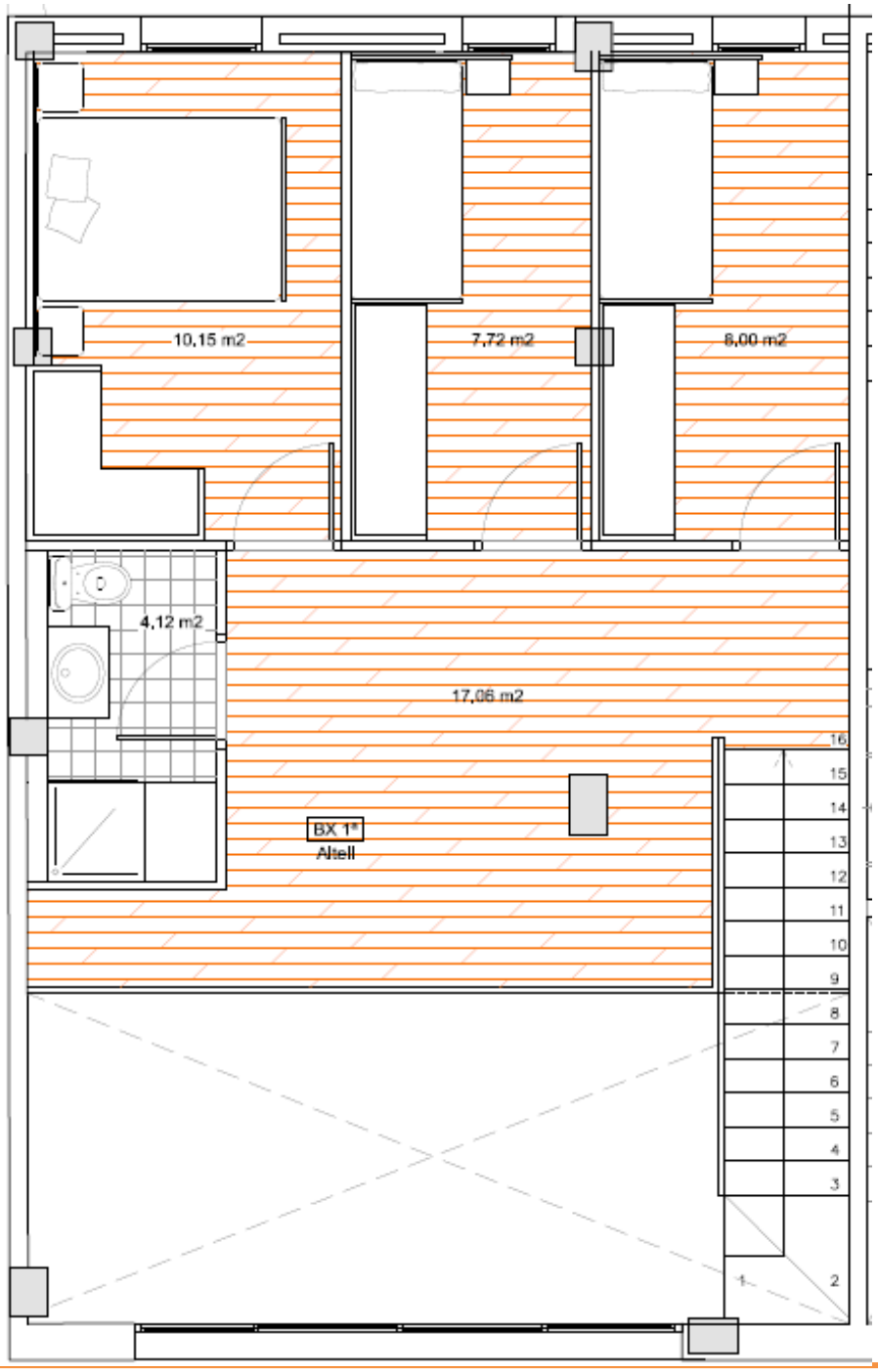
PLANTA BAJA



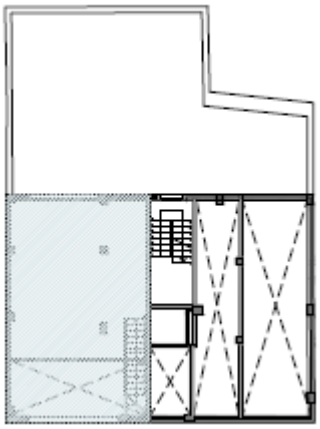


HOUSEHOLD MAKERS 4.0

PLANTA BAJA ALTILLO

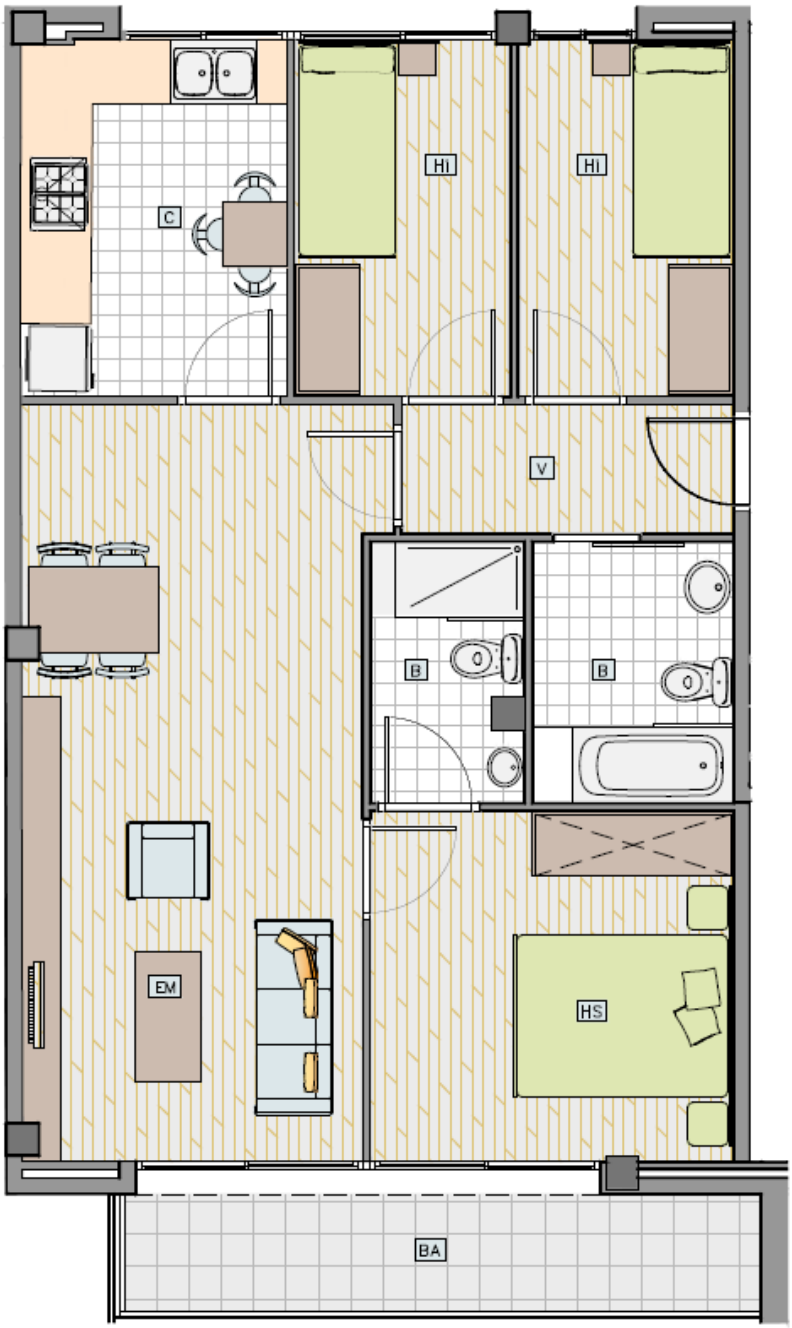


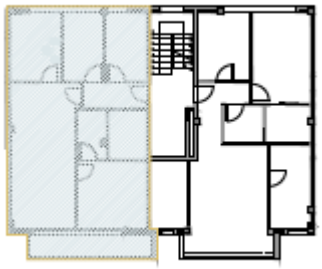
Posibilidad de hacer una, dos o tres habitaciones y un baño a elegir por el comprador.



HOUSEHOLD MAKERS 4.0

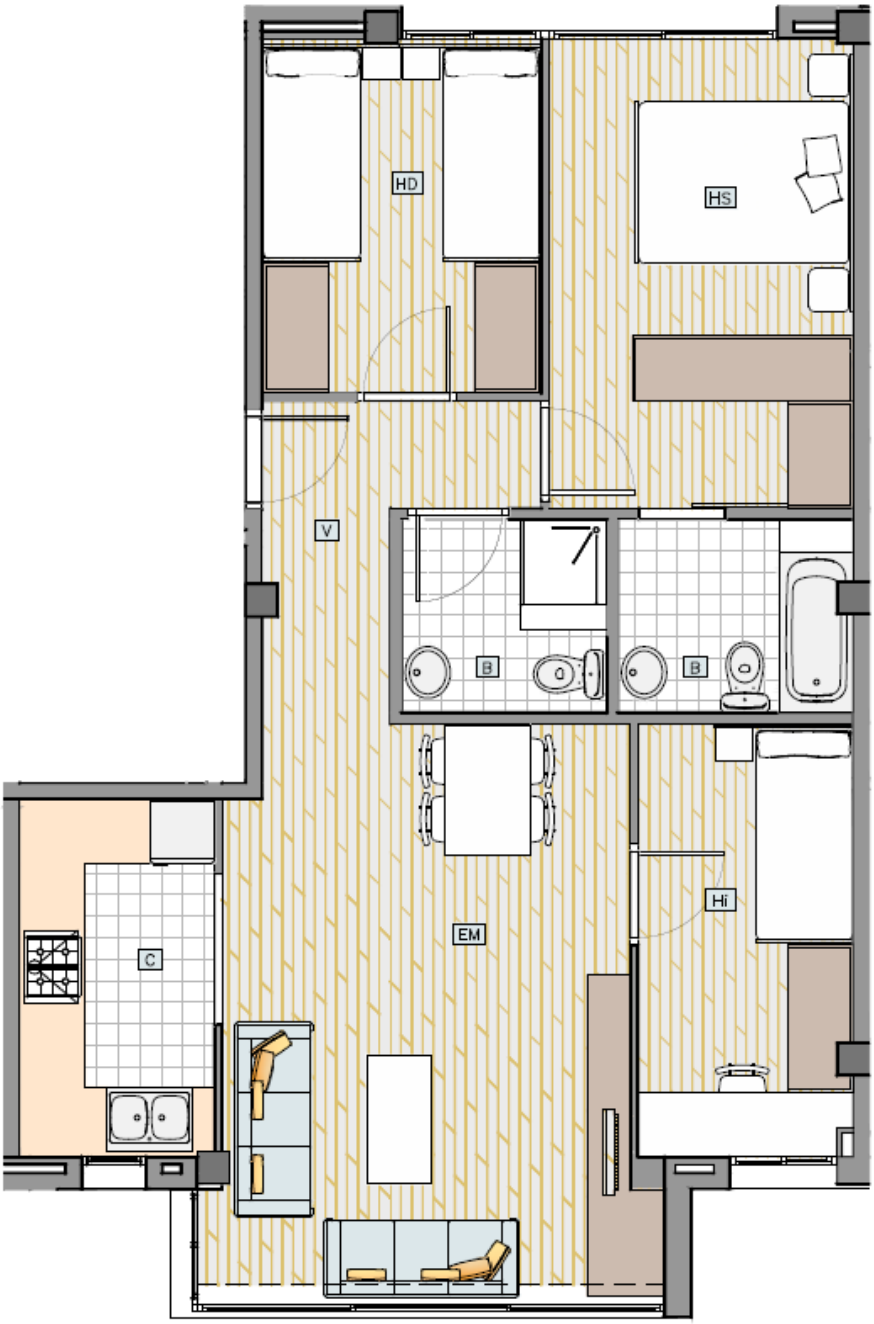
PLANTA 1º y 2ª PUERTAS 1ª

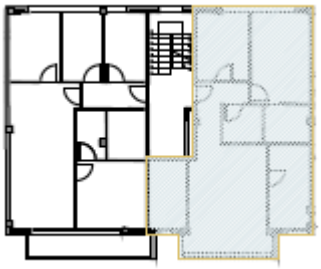




HOUSEHOLD MAKERS 4.0

PLANTA 1º y 2ª PUERTAS 2ª



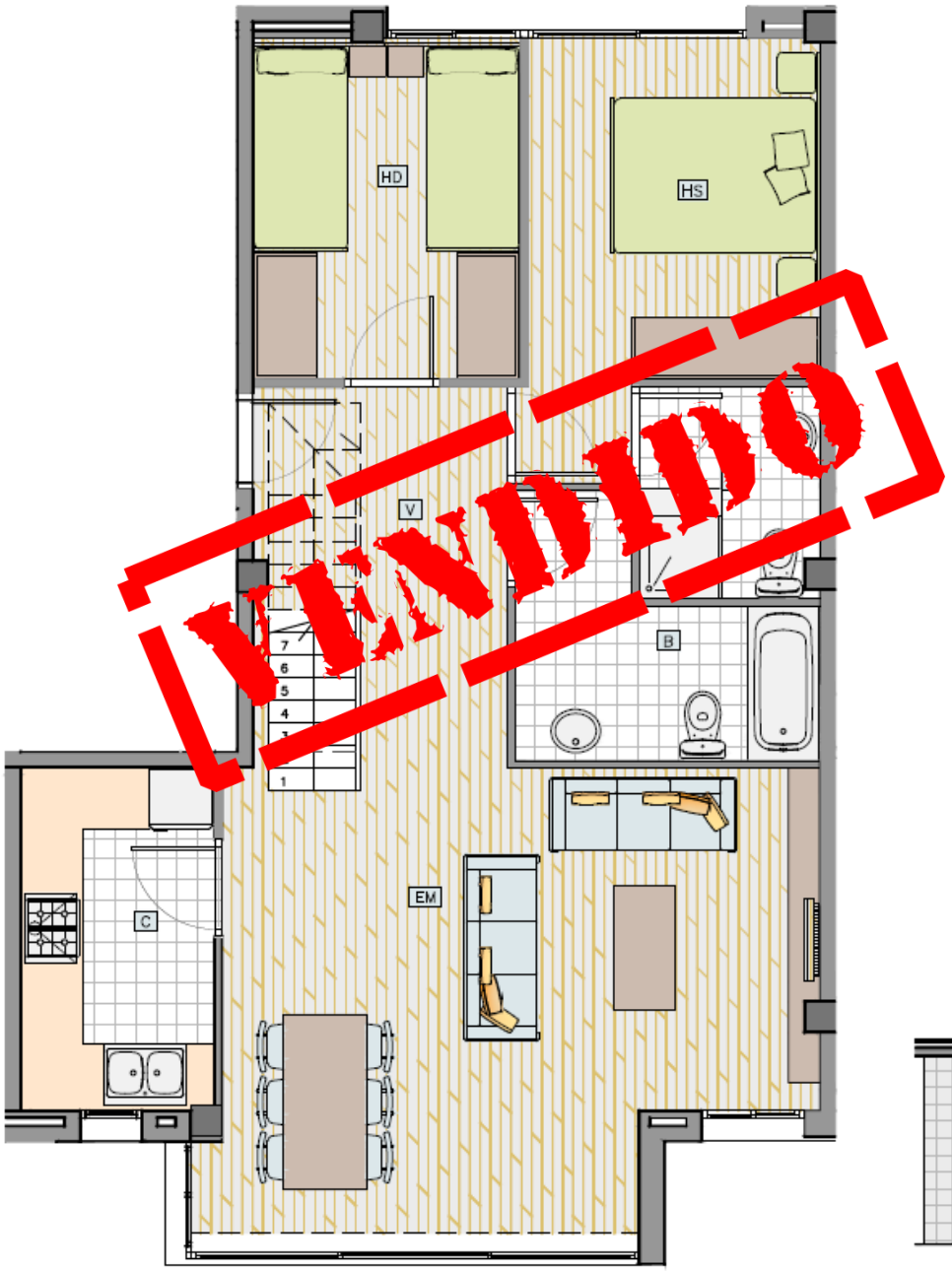


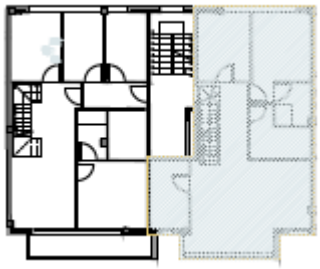
HOUSEHOLD MAKERS 4.0

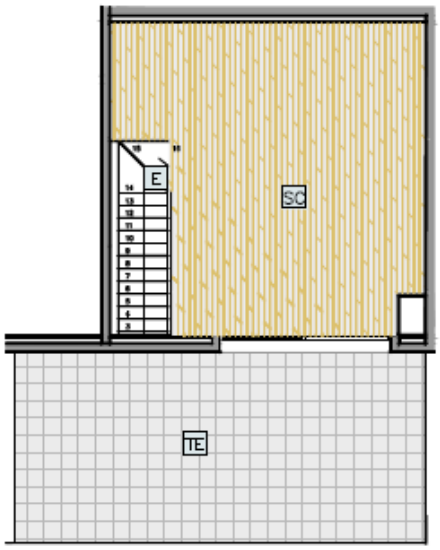
ÁTICO 1ª

HOUSEHOLD MAKERS 4.0

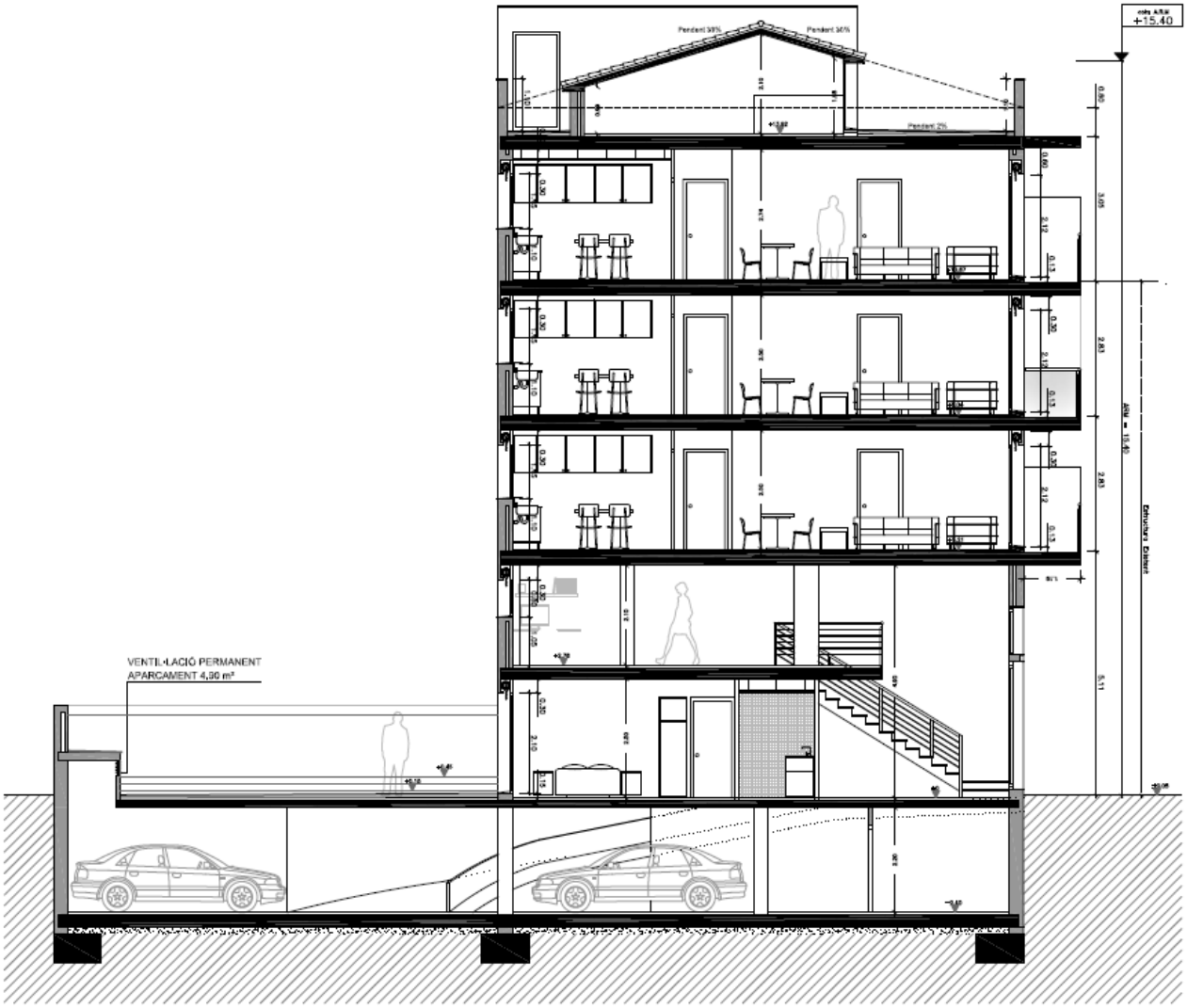
ÁTICO 2ª



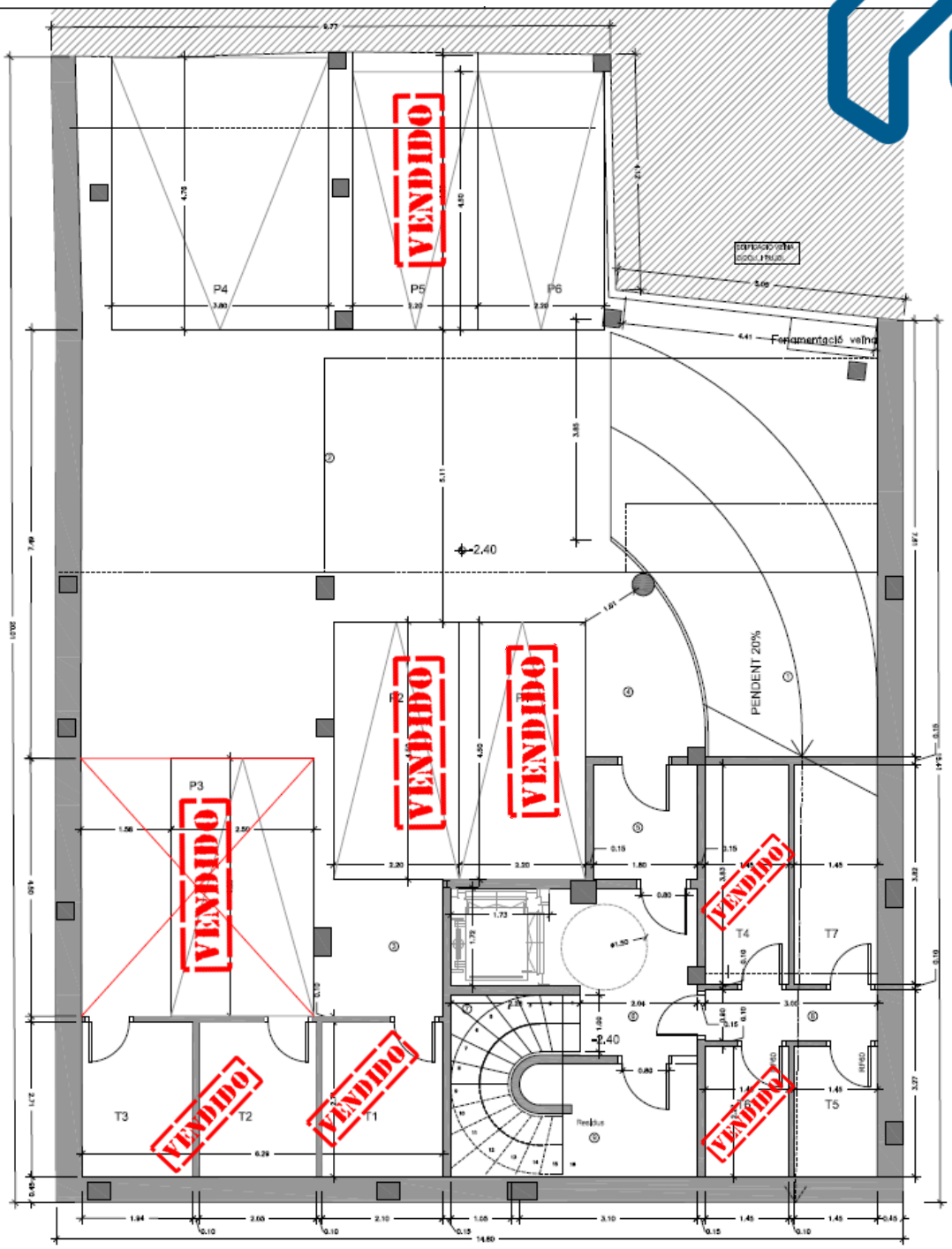




HOUSEHOLD MAKERS 4.0



HOUSEHOLD MAKERS 4.0



HOUSEHOLD MAKERS 4.0

HOUSEHOLD MAKERS 4.0

HOUSEHOLD MAKERS 4.0

HOUSEHOLD MAKERS 4.0

HOUSEHOLD MAKERS 4.0

HOUSEHOLD MAKERS 4.0

CUADRO VIVIENDAS

ENTIDAD	S.CONST	PVP
Bajos	125,00	337.500€
Primero 1	75,00 RESERVADO	
Primero 2	77,00	248.000€
Segundo 1	75,00	253.000€
Segundo 2	RESERVADO	
Tercero 1	RESERVADO	
Tercero 2	RESERVADO	

PARKING

ENTIDAD	S.CONST	PVP
P1	9,5 RESERVADO	
P2	10,75 RESERVADO	
P3	18,50 RESERVADO	
P4	18	19.900€
P5	10,56 RESERVADO	
P6	10,56	12.980€

TRASTERO

ENTIDAD	S.CONST	PVP
T1	5,55 RESERVADO	
T2 y T3	10,51 RESERVADO	
T4	5,55 RESERVADO	
T5	3,29	1.800€
T6	3,29	
T7	5,55	2.800€